



Appartement T2 meublé entièrement rénové

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT
DE MARSAN

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement T2 meublé entièrement rénové

Bel appartement de type T2, idéalement situé à 2 mn à pieds des Arènes et 5 mn du centre ville de Mont de Marsan.

Entièrement rénové, il comprend :

Séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc, dégagement.

Climatisation réversible.

Eau et électricité à votre charges.

Entièrement meublé et décoré avec beaucoup de goût, vous tomberez sous le charme.

Son plus : une cour .

Ce bien n'attend que vous, libre de suite !

38.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1332 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-02-01 15:15:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



