



## Appartement T2 meublé entièrement rénové

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Appartement T2 meublé entièrement rénové

Bel appartement de type T2, idéalement situé à 2 mn à pieds des Arènes et 5 mn du centre ville de Mont de Marsan.

Entièrement rénové, il comprend :

Séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc, dégagement.

Climatisation réversible.

Eau et électricité à votre charges.

Entièrement meublé et décoré avec beaucoup de goût, vous tomberez sous le charme.

Son plus : une cour .

Ce bien n'attend que vous, libre de suite !

38.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1332 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-02-01 15:41:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



