



Appartement entièrement rénové en centre ville

MONT DE MARSAN 40000

720 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires
charges locataires: 720 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement entièrement rénové en centre ville

En plein coeur du centre ville, dans un beau bâtiment rempli d'histoire entièrement rénové, venez découvrir ce superbe appartement d'une superficie de 70 m² habitables mais d'une surface au sol de presque 130 m².

De superbes volumes donc avec pour exemple une pièce de vie avec cuisine ouverte de quasiment 40 m²!

Une grande chambre avec dressing de presque 20 m², mezzanine mansardée pouvant faire office de seconde chambre ou de grand bureau.

Climatisation réversible.

Disponible dès le 08 novembre , vous serez séduits.

70 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2022-09-12 01:24:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



