



## Petite maison mitoyenne de type T2 meublée

MONT DE MARSAN 40000

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Petite maison mitoyenne de type T2 meublée

Venez visiter cette petite maison mitoyenne idéalement située dans un quartier recherché de Mont de Marsan.

Louée meublée, elle comprend :

En rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon, salle d'eau avec wc ;  
A l'étage : une chambre avec placards ;

Un petit jardin privatif et un emplacement de parking.

Disponible de suite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

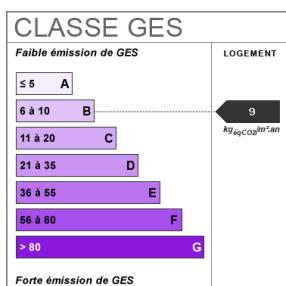
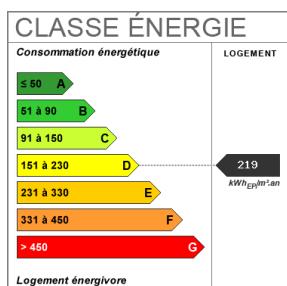
1  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Dépôt de garantie	1140 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-11-06 10:08:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 306€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

## Photos du bien



