GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

Agréable appartement T3 proche centre ville

MONT DE MARSAN 40000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Agréable appartement T3 proche centre ville

En exclusivité chez GUY HOQUET Mont de Marsan, à deux pas du centre ville, venez découvrir cet appartement de 97m² (117 m² au sol) situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 4 appartements.

Le bien se compose d'une entrée indépendante avec wc, d'une pièce de vie de 35 m² baignée de lumière, vous serez charmé par sa hauteur sous plafond ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Le coin nuit vous propose une suite parentale de 23m² avec salle d'eau et rangement , ainsi qu'une pièce faisant office de cellier.

A l'étage, vous profiterez d'une mezzanine, une seconde chambre et une salle de bains avec wc , une partie rangement complète l'étage.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative.

Honoraires charge vendeur.

Contactez Déborah CASTELLA, 06.43.41.47.84, agent commercial GUY HOQUET.

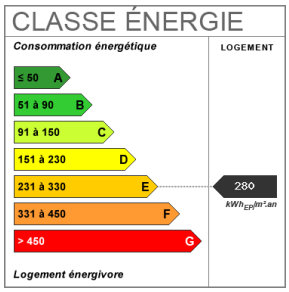
97 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

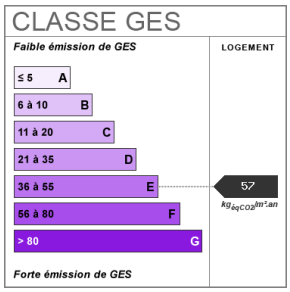
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.8 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-10 22:08:31
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET