



Agréable appartement T3 proche centre ville

MONT DE MARSAN 40000

174 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Agréable appartement T3 proche centre ville

En exclusivité chez GUY HOQUET Mont de Marsan, à deux pas du centre ville, venez découvrir cet appartement au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 4 appartements.

D'une superficie de 97 m² (117 m² au sol), cet appartement se compose d'une entrée indépendante et d'un très beau salon/séjour de plus de 35 m².

Vous serez charmés par sa luminosité et sa hauteur sous plafond. Une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale de 23 m² et un wc séparé.

A l'étage, un palier dessert une mezzanine, une seconde chambre ainsi qu'une salle de bains, un wc et un espace rangement.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative.

Honoraires charge vendeur.

Contactez Déborah CASTELLA, 06.43.41.47.84, agent commercial GUY HOQUET.

97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

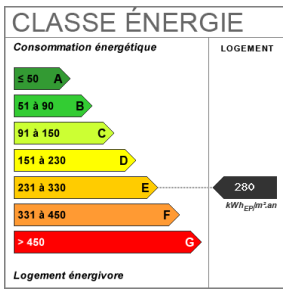
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.8 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-10 02:05:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

