



## Maison de ville, T3 bis, rénovée.

MONT-DE-MARSAN 40000

**710 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires  
charges locataires: 602 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 162 €  
TTC.

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Maison de ville, T3 bis, rénovée.

Coup de coeur assuré pour cette maison de ville située dans le quartier recherché Saint Jean d'Août, proche de toutes commodités.

Elle comprend, en rez-de-chaussée, un joli séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée et un cellier ;

A l'étage, vous trouverez deux chambres, une mezzanine à usage de bureau ou de chambre et une salle d'eau avec WC.

Libre début Juillet !!!

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dépôt de garantie 710 €

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-27 13:02:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 669€ et 905€ au 01/01/2021

## Photos du bien



